

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA COSTRUZIONE DI UN'AREA DI SOSTA MULTIPIANO IN LOCALITÀ ALDERÒ. CON ANNESSI COLLEGAMENTI VIABILISTICI ALLA VIABILITÀ PRINCIPALE, IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno [•] del mese di [•] in Zogno,  
avanti a me [•] Notaio in [•], iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo

**SONO COMPARSI**

- [•], nato a [•], il [•], codice fiscale [•], domiciliato per la carica nel palazzo degli uffici municipali in Zogno (BG), Piazza Italia n.1, che agisce nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del **COMUNE DI ZOGNO**, con sede in Zogno (BG), Piazza Italia n.1, (codice fiscale 94000290166, P.IVA 00276180163), il quale interviene al presente atto in nome e per conto dello stesso Comune, ai sensi \_\_\_\_\_ del vigente Statuto Comunale, in base all'incarico \_\_\_\_\_ attribuito con \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_ in atti \_\_\_\_\_ P.G., nonché della delibera del Consiglio Comunale di approvazione dello schema della presente convenzione, documenti tutti che, in copia conforme all'originale, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" (di seguito per brevità, il "Comune")

- [•], nato a [•], il [•], codice fiscale [•], domiciliato per la carica presso la sede della società "**SANPELLEGRINO S.P.A.**" (in forma abbreviata "SA.PE. S.P.A."), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della "NESTLE' WATERS S.A.", con sede in San Pellegrino Terme (BG), località Ruspino e sede secondaria in Assago (MI), Via del Mulino n. 6, con il capitale sociale di Euro [•] ([•] virgola [•]) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo: 00753740158, iscritta con il n. 2188 nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Bergamo, il quale interviene al presente atto in rappresentanza della società stessa, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ munito dei necessari poteri a quanto infra in forza di \_\_\_\_\_ che in copia conforme all'originale viene allegato al presente atto sotto lettera "C" (di seguito denominato anche "Soggetto Attuatore"),

**E**

in rappresentanza della Società "**L'OROBICA SRL**", con sede in Bergamo (BG), via per Orio n. 18, con il capitale sociale di Euro 49.920,00 (quarantanovemilannovecentoventi virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo: 00382810166, iscritta con il n. 140101 nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Bergamo, in forza dei poteri espressamente conferitigli con procura in autentica notaio \_\_\_\_ di \_\_\_\_ in data [•] al N. [•] di Rep., che in originale viene allegata al presente atto sotto lettera "D".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io  
Notaio sono certo.

**PREMESSO**

- a) Che in forza dell'atto in autentica notaio Gian Mario Grazioli in data 26 luglio 1974 n. 29395 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data 12 agosto 1974 al n. 13269 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 23 agosto 1974 ai n.ri 17782-15018), il Soggetto Attuatore ha la piena proprietà dell'area ubicata in Comune di Zogno, località Alderò, distinta nel Catasto Terreni del detto Comune – Sezione di Spino al Brembo, come segue:  
Foglio logico 9 (nove) – Foglio di mappa 3 (tre)

**Mappale 1300**, ente urbano, superficie Ha 1.91.35 (ettari uno – are novantuno – centiare trentacinque).

Confini in contorno in senso orario da nord: aree di cui ai mappali 132, 143, 141, 1298, 1296, 1294, 1292, 1290, 288.

- b) che in forza dell'atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 15 gennaio 2014 n. 1024/559 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 23 gennaio 2014 al n. 1032 Serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Bergamo - in data 23 gennaio 2014 ai n.ri 2802-2069), il Soggetto Attuatore è divenuto proprietario altresì:

\*dell'area ubicata in Comune di Zogno, località Alderò, distinta nel Catasto Terreni del detto Comune – Sezione di Spino al Brembo, come segue:

Foglio logico 9 (nove) – Foglio di mappa 3 (tre)

**Mappale 143**, seminativo, classe 3, superficie Ha 0.12.57 (ettari zero – are dodici – centiare cinquantasette), Reddito Dominicale euro 1,61, Reddito Agrario euro 1,30;

\*di un piccolo fabbricato ad uso deposito, su due piani fuori terra, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Zogno – Sezione di Spino al Brembo, come segue:

Foglio 3 (tre)

**Mappale 1392**, Loc. I Ambria SNC, Piani T-1, Categoria C/2, Classe 1, mq. 38, Rendita Catastale Euro 41,21

Confini del fabbricato con gli annessi terreni, in un sol corpo, in senso orario da nord: mappali 1298, 1300, strada consorziale detta per l'Ambria e fiume Brembo.

**Mappale 1468**, incolto produttivo, classe U, superficie Ha 0.33.37 (ettari zero – are trentatre – centiare trentasette), Reddito Dominicale euro 0,69, Reddito Agrario euro 0,34;

**Mappale 1469**, incolto produttivo, classe U, superficie Ha 0.0.1 (ettari zero – are zero – centiare una), Reddito Dominicale euro 0,01, Reddito Agrario euro 0,00;

Le aree sopra descritte, unitamente al fabbricato, vengono meglio individuate con perimetro di colore rosso nella planimetria che, siglata dalle Parti, viene allegata alla presente convenzione sotto la lettera “E”

- c) che le aree sopra descritte, in base al Piano di Governo del Territorio del Comune di Zogno (di seguito PGT) – approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 3 novembre 2011 – risultano inserite in parte in Ambito di Trasformazione AT08 e in parte in Ambiti Produttivi di Deposito D;
- d) che gli immobili di cui alla precedente premessa b) sono stati oggetto di una convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Zogno e il Soggetto Attuatore - con atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 22 dicembre 2015 n. 2.188/1.270 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 8 gennaio 2016 al n. 445, Serie 1T, e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Bergamo, in data 11 gennaio 2016 ai n.ri 646-508) - avente ad oggetto la disciplina degli aspetti attuativi del permesso di costruire per la realizzazione di una zona di deposito di prodotti e materiali, collegata funzionalmente ad un'area di deposito e parcheggio già esistente, di proprietà dello stesso Soggetto Attuatore;
- e) che in forza della predetta convenzione la società Sanpellegrino S.p.A. si impegnava ad assoggettare ad uso pubblico ed a cedere gratuitamente al Comune di Zogno le aree con destinazione pubblica e di uso pubblico, individuate nella Tavola 8 di progetto, allegata alla predetta convenzione sotto la lettera “F”;
- f) che dette aree da cedere ad uso pubblico sono identificate con:
- Mappali 1453, 1454, 1455, 1456; (Ex mappale 132)
- Mappale 1466, 1467 e porzione 1468; (da cedere al Comune di Zogno entro il 22.12.2025)
- Mappale 1469 e porzione 1468; (da assoggettare ad uso pubblico e cedere al Comune di Zogno entro il 22.12.2025)

Meglio evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato "E")

- g) che successivamente anche l'area descritta nella precedente premessa a) è stata oggetto di una convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Zogno e il Soggetto Attuatore - con atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 9 marzo 2016 n. 2.272/1.333 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 16 marzo 2016 al n. 13179, Serie 1T, e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Bergamo, in data 17 marzo 2016 ai n.ri 11864/7664) – avente ad oggetto la disciplina degli aspetti realizzativi di un capannone e di una tettoia per il deposito di materie prime;

- h) che in forza dell'atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 27 ottobre 2017 n. 3358 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 2 novembre 2017 al n. 53433 Serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Bergamo - in data 3 novembre 2017 ai n.ri 49620 Reg. Gen. e 33240 Reg. Part.), il Soggetto Attuatore è divenuto proprietario altresì:

\*dell'area ubicata in Comune di Zogno, distinta nel Catasto Terreni del detto Comune, come segue:  
Foglio 9 (nove)

**Mappale 2321**, prato, classe 2, superficie Ha 0.11.45 (ettari zero – are undici – centiare quarantacinque), R.D. euro 2,07, R.A. euro 2,07;

**Mappale 2322**, seminativo, classe 2, superficie Ha 0.07.90 (ettari zero – are sette – centiare novanta), R.D. euro 2,04, R.A. euro 1,22;

**Mappale 2325**, seminativo, classe 2, superficie Ha 0.03.41 (ettari zero – are tre – centiare quarantuno), R.D. euro 0,88, R.A. euro 0,53;

**Mappale 2323**, seminativo arborato, classe 2, superficie Ha 0.24.60 (ettari zero – are ventiquattro – centiare sessanta), R.D. euro 5,72, R.A. Euro 3,81;

**Mappale 3720**, seminativo, classe 2, superficie Ha 0.06.80 (ettari zero – are sei – centiare ottanta), R.D. euro 1,76 - R.A. euro 1,05.

Confini dei terreni censiti con i Mappali 2321 - 2322 e 2325 in un sol corpo, in linea di contorno, in senso orario, a partire da Nord secondo le mappe del Catasto Terreni:

- proprietà al Mappale 2329, sedime della ex ferrovia della Valle Brembana censita con il Mappale 2424 e proprietà ai Mappali 2317-7384 e 7362.

Confini dei terreni censiti con i Mappali 2323 e 3720 in un sol corpo, in linea di contorno, in senso orario, a partire da Nord secondo le mappe del Catasto Terreni:

- proprietà al Mappale 2332, fiume Brembo, proprietà al Mappale 1633 e sedime della ex ferrovia della Valle Brembana censita con il Mappale 2424.

- i) che in forza dell'atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 29 dicembre 2017 n. 3516 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 10 gennaio 2018 al n. 901 Serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Bergamo - in data 10 gennaio 2018 ai n.ri 1495 Reg. Gen. e 994 Reg. Part.), il Soggetto Attuatore è divenuto proprietario altresì:

\*dell'area ubicata in Comune di Zogno, distinta nel Catasto Terreni del detto Comune, come segue:  
Foglio 9 (nove)

**Mappale 2355** prato, classe 2, Ha 0.06.45 (are sei - centiare quarantacinque), R.D. euro 1,17, R.A. euro 1,17;

**Mappale 3970** prato, classe 2, Ha 0.02.86 (are due - centiare ottantasei), R.D. euro 0,52, R.A. euro 0,52;

**Mappale 2329** prato, classe 2, Ha 0.06.20 (are sei - centiare venti), R.D. euro 1,12, R.A. euro 1,12;

**Mappale 2335** seminativo arborato, classe 2, Ha 0.00.51 (centiare cinquantuno), R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,08;

**Mappale 2336** prato, classe 2, Ha 0.04.15 (are quattro - centiare quindici), R.D. euro 0,75, R.A. euro 0,75;

**Mappale 1018** bosco ceduo, classe 2, Ha 0.03.60 (are tre - centiare sessanta), R.D. euro 0, 30, R.A. euro 0, 1;

**Mappale 1656** bosco ceduo, classe 2, Ha 0.07.20 (are sette - centiare venti), R.D. euro 0, 59, R.A. euro 0,22;

**Mappale 3966** pascolo, classe 1, Ha 0.01.86 (are una - centiare ottantasei), R.D. euro 0,19, R.A. euro 0,16;

**Mappale 3969** prato, classe 2, Ha 0.00.98 (centiare novantotto), R.D. euro 0,18, R.A. euro 0, 18;

**Mappale 9586** prato, classe 2, Ha 0.00.79 (centiare settantanove), R.D. Euro 0,14, R.A. euro 0,14;

**Mappale 9582** prato, classe 2, Ha 0.00.57 (centiare cinquantasette), R.D. Euro 0,10, R.A. euro 0,10;

**Mappale 9584** seminativo, classe 2, Ha 0.00.33 (centiare trentatré), R.D. euro 0,09, R.A. euro 0,05;

**Mappale 9592** seminativo arborato, classe 2, Ha 0.00.34 (centiare trentaquattro), R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,05;

**Mappale 9594**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.00.65 (centiare sessantacinque), seminativo arborato, classe 2, R.D. Euro 0,15, R.A. Euro 0,10;

**Mappale 9580**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.00.71 (centiare settantuno), R.D. euro 0, 17, R.A. euro 0,11;

**Mappale 9610**, prato, classe 3, Ha 0.00.23 (centiare ventitré), R.D. euro 0,02, R.A. euro 0,02;

**Mappale 9588**, incolto produttivo, classe U, Ha 0.01.84 (are una - centiare ottantaquattro), R.D. euro 0,04, R.A. euro 0,02;

**Mappale 9614**, incolto produttivo, classe U, Ha. 0.00.41 (centiare quarantuno), R.D. Euro 0,01, R.A. euro 0,01;

**Mappale 9578**, bosco ceduo, classe 2, Ha 0.00.03 (centiare tre), R.D. euro 0,01, R.A. euro 0,01;

**Mappale 9598**, prato, classe 3, Ha 0.00.48 (centiare quarantotto), R.D. euro 0,05, R.A. euro 0,05;

**Mappale 9606**, prato, classe 2, Ha 0.00.90 (centiare novanta), R.D. euro 0,16, R.A. euro 0,16;

**Mappale 9602**, prato, classe 2, Ha 0.00.31 (centiare trentuno), R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,06;

**Mappale 9604**, seminativo, classe 2, Ha 0.00.18 (centiare diciotto), R.D. euro 0,05, R.A. euro 0,03;

**Mappale 9600**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.00.40 (centiare quaranta), R.D. Euro 0,09, R.A. euro 0,06;

**Mappale 9596**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.00.48 (centiare quarantotto), R.D. euro 0, 11, R.A. euro 0,07;

**Mappale 9612**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.00.75 (centiare settantacinque), R.D. euro 0, 17, R.A. euro 0,12;

**Mappale 9608**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.01.14 (are una centiare quattordici), R.D. euro 0,26, R.A. euro 0,18;

**Mappale 9590** seminativo arborato, classe 2, Ha 0.00.94 (centiare novantaquattro), R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,15.

Confini dei terreni censiti con i Mappali 3970 - 1018 - 1656 - 3966 - e 3969 in un sol corpo, in linea di contorno, in senso orario da Nord: fiume Brembo, Valletta della Madonna del Lavello e sedime della ex ferrovia della Valle Brembana.

Confini del terreno censito con il Mappale 2355, in linea di contorno, in senso orario, da Nord: sedime della ex ferrovia della Valle Brembana, Valletta della Madonna del Lavello e proprietà al mappale 7373.

Confini dei terreni censiti con i Mappali 9614 - 9578 - 9598 - 9606 - 9602 - 9604 - 9600 - 9596 - 9612 - 9608 e 9590 in un sol corpo, in linea di contorno, in senso orario da Nord:

Valletta della Madonna del Lavello, proprietà ai mappali 9613 - 9577 - 9597 - 9605 - 9601 - 9603 - 9599 - 9595 - 9611 - 9607 - 9589 e 3720, sedime della ex ferrovia della Valle Brembana.

Confini dei terreni censiti con i Mappali 9586 - 9582 - 9584 - 9580 - 9594 - 9592 - 2335 - 2336 e 2329 in un sol corpo, in linea di contorno, in senso orario, da Nord:

proprietà al mappale 1641, sedime della ex ferrovia della Valle Brembana e proprietà ai mappali 4097 - 2325 - 2321 - 7363 - 7364 - 2343 - 9591 - 9593 - 9579 - 9583 - 9581 - 9585 e 1641.

Confini del terreno censito con il Mappale 9588, in linea di contorno, in senso orario, da Nord: proprietà al mappale 9587, strada provinciale ed altra proprietà al mappale 9511.

Confini del terreno censito con il Mappale 9610, in linea di contorno, in senso orario, da Nord: proprietà ai mappali 9511 - 9616 e 9609.

- j) Che in forza dello stesso atto di cui al precedente punto i) il Soggetto Attuatore ha acquisito il diritto di opzione nei confronti di L'Orobica S.r.l. per l'acquisto dei seguenti ulteriori terreni in Comune di Zogno, distinti nel Catasto Terreni del detto Comune, come segue:

Foglio 9 (nove);

**Mappale 1677**, bosco ceduo, classe 2, Ha 0.00.90 (centiare novanta), R.D. euro 0,07, R.A. euro 0,03;

**Mappale 3097**, bosco ceduo, classe 2, Ha 0.02.70 (are due - centiare settanta), R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,08;

**Mappale 9613**, incolto produttivo, classe U, Ha. 0.00.53 (centiare cinquantatré), R.D. euro 0,01, R.A. euro 0,01;

**Mappale 9577**, bosco ceduo, classe 2, Ha.0.01.77 (are una - centiare settantasette), R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,05;

**Mappale 9597**, prato, classe 3, Ha 0.00.32 (centiare trentadue), R.D. euro 0,03, R.A. euro 0,03;

**Mappale 9605**, prato, classe 2, Ha 0.03.22 (are tre - centiare ventidue), R.D. euro 0,58, R.A. euro 0,58;

**Mappale 9601**, prato, classe 2, Ha 0.02.27 (are due - centiare ventisette), R.D. Euro 0,41, R.A. Euro 0,41

**Mappale 9603**, seminativo, classe 2, Ha 0.01.52 (are una centiare cinquantadue), R.D. euro 0,39, R.A. euro 0,24;

**Mappale 9599**, seminativo arborato, classe 2, Ha. 0.04.00 (are quattro), R.D. euro 0,93, R.A. euro 0,62;

**Mappale 9595**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.03.92 (are tre - centiare novantadue), R.D. Euro 0,91, R.A. Euro 0,61;

**Mappale 9611**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.03.61 (are tre - centiare sessantuno), R.D. euro 0,84, R.A. euro 0,56;

**Mappale 9607**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.05.14 (are cinque - centiare quattordici), R.D. Euro 1,19, R.A. Euro 0,80;

**Mappale 9589**, seminativo arborato, classe 2, Ha.0.05.21 (are cinque - centiare ventuno), R.D. euro 1,21, R.A. Euro 0,81.

Confini in un sol corpo, in linea di contorno, in senso orario, da Nord:

Valletta della Madonna del Lavello, fiume Brembo, proprietà ai mappali 3720 - 9590 - 9608 - 9612 - 9604 - 9602 - 9608 - 9598 - 9578 e 9614.

- k) che in forza dell'atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 11 luglio 2018 n. 3915 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 16 luglio 2018 al n. 36636 Serie IT e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Bergamo - in data 17 luglio 2018 ai n.ri 35624 Reg. Gen. e 24874 Reg. Part.), il Soggetto Attuatore è divenuto proprietario altresì:

\*dell'area ubicata in Comune di Zogno, distinta nel Catasto Terreni del detto Comune, come segue:

Foglio 9 (nove)

**Mappale 9628** seminativo, classe 3, Ha 0.00.20 (centiare venti), R.D. euro 0,03, R.A. euro 0,02;

**Mappale 9630** prato, classe 3, Ha 0.00.10 (centiare dieci), R.D. euro 0,01, R.A. euro 0,01;

Confini in un sol corpo, in linea di contorno, in senso orario, da Nord:

sedime della ex ferrovia della Valle Brembana e proprietà ai mappali 9586 - 9585 - 9627 - 9629.

- l) che in forza dell'atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 26 aprile 2018 n. 3736 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 3 maggio 2018 al n. 21197 Serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Bergamo - in data 3 maggio 2018 ai n.ri 20756 Reg. Gen. e 14508 Reg. Part.), e come da certificato dell'Avvocato Enzo Sami Giuliano del 26 aprile 2018, il Soggetto Attuatore è divenuto proprietario altresì:  
 \*dell'area ubicata in Comune di Zogno, distinta nel Catasto Terreni del detto Comune, come segue:  
 Foglio 9 (nove)  
**Mappale 4097** ferrovia SP, Ha 0.01.35 (are una - centiare trentacinque);  
**Mappale 3722** ferrovia SP, Ha 0.18.16 (are diciotto - centiare sedici);  
**Mappale 7374** ferrovia SP, Ha 0.03.85 (are tre - centiare ottantacinque);  
**Mappale 3968** ferrovia SP, Ha 0.41.90 (are quarantuno - centiare novanta);  
**Mappale 1562**, bosco ceduo, classe 3, Ha 0.03.40 (are tre - centiare quaranta), R.D. euro 0,16, R.A. euro 0,11;  
**Mappale 9626** ferrovia SP, Ha 0.03.84 (are tre - centiare ottantaquattro);  
**Mappale 2354**, pascolo, classe 1, Ha 0.03.50 (are tre - centiare cinquanta), R.D. euro 0,36, R.A. euro 0,31;  
 Confini dei terreni censiti con i mappali 4097 e 3722 in senso orario da nord:  
 Valletta della Madonna del Livello, proprietà ai mappali 9614 - 9598 - 9606 - 9602- 9604 - 9600 - 9596 - 9612 - 9608 - 9590 - 9626 - 2329 - 2335 - 9592 - 9594 - 9580 - 9584 - 9582 - 9586 - 1611 - 2350 e 2351.  
 Confini dei terreni censiti con i mappali 7374-3968 e 1562 in senso orario da nord:  
 canale, proprietà al mappale 1561, fiume Brembo, proprietà ai mappali 1656 - 3966 - 1656 - 3969 - 3970, Valletta della Madonna del Lavello, proprietà ai mappali 2355 - 7373 - 3967 - 2354 - 9502 - 9503 e strada;  
 Confini del terreno censito con il Mappale 9626 in senso orario da nord:  
 proprietà ai mappali 4097 - 3720 - 2323 - 9625 - 2321 - 2325.  
 Confini del terreno censito con il Mappale 2354 in senso orario da nord: proprietà ai mappali 9502 - 7374 e 3968, strada.
- m) Che in forza dell'atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 24 ottobre 2018 n. 4095 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 5 novembre 2018 al n. 54780 Serie IT, il Soggetto Attuatore è divenuto proprietario altresì:  
 dell'area ubicata in Comune di Zogno, distinta nel Catasto Terreni del detto Comune, come segue:  
 Foglio 9 (nove)  
 Mappale 9616 pascolo, classe 2, Ha 0.01.79 (are una, centiare settantanove), R.D. euro 0,11, R.A. euro 0,07;  
 Confini in un sol corpo, in linea di contorno, in senso orario, da Nord:  
 proprietà al Mappale 9610, strada, proprietà ai Mappali 9615 e 9609
- n) Che le aree di cui ai punti h), i), j),k),l), e m) in base al Piano di Governo del Territorio del Comune di Zogno (di seguito PGT) – approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 3 novembre 2011 – risultano inserite in Ambito di Trasformazione AT07
- o) Che la proposta di Variante al PGT presentata dal Soggetto Attuatore in data 08/08/2017 P.G. 10942 prevede il trasferimento dall'Ambito di Trasformazione AT07 all'Ambito di Trasformazione AT08 dei mappali n. 2325, 2355, 3970, 2329, 2335, 2336, 1018, 3966, 3969, 9586, 9582, 9584, 9592, 9594, 9580, 9610, 9616, 9588, 9614, 9578, 9598, 9606, 9602, 9604, 9600, 9596, 9612, 9608, 9590, 9628, 9630, 9626, 4097, 3722, 2354, 7374 e di parte dei mappali n. 2321, 2322, 3720, 1656, 3968.
- p) che con riferimento alle aree di cui ai punti precedenti, il Soggetto Attuatore in data 08/08/2017 P.G. 10942 ha presentato proposta di variante al PGT per la realizzazione di un'area di sosta multipiano,

- con funzioni logistiche e di deposito, nonché la realizzazione di un nuovo ponte sul fiume Brembo e la viabilità privata di collegamento con l'attuale strada provinciale SP ex SS470;
- q) che la proposta di variante al PGT – che interessa le previsioni del Documento di Piano – riguarda la revisione degli Ambiti di Trasformazione (già previsti nel PGT vigente) AT07 e AT08;
- r) che in particolare oggetto della variante sono:
- una differente riorganizzazione delle aree all'interno dei due ambiti;
  - l'incremento di S.l.p. e l'aumento di altezza massima nell'ambito AT08
- che nell'ambito AT08 ricadono altresì aree di proprietà del Comune di Zogno, destinate a pista ciclabile, distinte nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 9 con i mappali 1463 – 1464 – 1465 – 1470 – 1471 – 1472 – 1473 – 1474 – 1475 – 1476 – 1477 – 1478 – 1480 – 1481 – 1482 – 1483 – 1484 – 1485 Meglio evidenziate nell'allegata planimetria (Allegato "E");
- s) che per il raggiungimento della finalità di cui sopra si è reso necessario ricorrere alla procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010;
- t) che l'area oggetto d'intervento è stata già, in parte, oggetto di una procedura per la realizzazione di una nuova area di deposito e per la realizzazione di un capannone e di una tettoia per il deposito di materie prime, di cui alle richiamate convenzioni urbanistiche stipulate rispettivamente in data 22 dicembre 2015 e 9 marzo 2016;
- u) che, l'attuale proposta progettuale presentata in data 25/05/2018 n. 7527 attraverso SUAP in variante al PGT, prevede l'eliminazione della superficie di deposito per mq 3.168,45 di cui alla convenzione stipulata in data 22 dicembre 2015, sopra richiamata, e la realizzazione di un fabbricato multipiano per una superficie lorda di pavimento (di seguito, "SLP") di complessivi mq 14.344,7, calcolata al netto delle connessioni verticali e dei corselli di manovra;
- v) che la suddetta proposta progettuale, in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Zogno, è stata sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica che si è conclusa con il parere motivato di VAS in data 23/07/2018;
- w) che con domanda n. prot. 11540 del 7 agosto 2018 – pervenuta alla Provincia di Bergamo in data 8 agosto 2018 e protocollata in pari data al n. 50194, il Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Zogno ha chiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (di seguito PTCP) dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
- x) che con nota n. prot. 51330 del 14 agosto 2018 è stato comunicato l'avvio del procedimento di verifica tecnica di compatibilità;
- y) che il predetto procedimento si è concluso positivamente con decreto del Presidente della Provincia di Bergamo, in data 5 ottobre 2018, con cui è stato espresso parere di compatibilità con il PTCP dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) (allegato "G");
- z) che il progetto in variante al PGT è stato approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale di Zogno con delibera n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. A seguito di tale approvazione, in data [•] è avvenuta la pubblicazione sul BURL serie [•];
- aa) che il progetto è corredato dai seguenti elaborati, già in atti del Comune a firma [•];  
(Allegato "H");  
documenti che risultano depositati presso il Comune, cui le Parti fanno espresso riferimento considerandoli parte integrante del presente atto;
- bb) Che la presente convenzione, integrata dagli elaborati grafici e descrittivi sopra citati, disciplina l'attuazione del Permesso di Costruire richiesto in data [•], (Pratica Edilizia numero [•]), che sarà rilasciato dal Comune di Zogno, entro il termine massimo previsto dal DPR 380 del 6 Giugno 2001;
- cc) Che tutte le obbligazioni relative alla presente convenzione vengono assunte esclusivamente dal Soggetto Attuatore, con piena manleva della Società L'Orobica S.r.l., che interviene – come sopra

rappresentata -, al presente atto esclusivamente, al fine di prestare il proprio assenso, in qualità di proprietaria delle aree, site all'interno dell'ambito AT08 ma non interessate dal progetto sopra descritto, individuate nel Catasto Terreni del Comune di Zogno come segue:

Foglio 9 (nove)

**Mappale 3097**, bosco ceduo, classe 2, Ha 0.02.70 (are due - centiare settanta), R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,08;

**Mappale 9613**, incolto produttivo, classe U, Ha. 0.00.53 (centiare cinquantatré), R.D. euro 0,01, R.A. euro 0,01;

**Mappale 9577**, bosco ceduo, classe 2, Ha.0.01.77 (are una - centiare settantasette), R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,05;

**Mappale 9597**, prato, classe 3, Ha 0.00.32 (centiare trentadue), R.D. euro 0,03, R.A. euro 0,03;

**Mappale 9605**, prato, classe 2, Ha 0.03.22 (are tre - centiare ventidue), R.D. euro 0,58, R.A. euro 0,58;

**Mappale 9601**, prato, classe 2, Ha 0.02.27 (are due - centiare ventisette), R.D. Euro 0,41, R.A. Euro 0,41

**Mappale 9603**, seminativo, classe 2, Ha 0.01.52 (are una centiare cinquantadue), R.D. euro 0,39, R.A. euro 0,24;

**Mappale 9599**, seminativo arborato, classe 2, Ha. 0.04.00 (are quattro), R.D. euro 0,93, R.A. euro 0,62;

**Mappale 9595**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.03.92 (are tre - centiare novantadue), R.D. Euro 0,91, R.A. Euro 0,61;

**Mappale 9611**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.03.61 (are tre - centiare sessantuno), R.D. euro 0,84, R.A. euro 0,56;

**Mappale 9607**, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.05.14 (are cinque - centiare quattordici), R.D. Euro 1,19, R.A. Euro 0,80;

**Mappale 9589**, seminativo arborato, classe 2, Ha.0.05.21 (are cinque - centiare ventuno), R.D. euro 1,21, R.A. Euro 0,81.

Confini in un sol corpo, in linea di contorno, in senso orario, da Nord:

Valletta della Madonna del Lavello, fiume Brembo, proprietà ai mappali 3720 - 9590 - 9608 - 9612 - 9604 - 9602- 9608- 9598- 9578 e 9614.

**Dette aree vengono meglio identificate nella planimetria allegata sotto la lettera "I".**

- dd) Preso atto che in data 5 novembre 2018, la Provincia di Bergamo ha rilasciato al Soggetto attuatore, l'Autorizzazione/Concessione ( Rif. N. 33796 del 31/05//2018/DS//GLC/mp) - ai sensi dell'art. 26, Il comma, e art. 27 del D.L.vo n.285/92 - per la realizzazione **della Nuova Rotatoria e Strada di collegamento allo stabilimento produttivo della Sanpellegrino SpA**, posto in località Ruspino, lungo la SP ex SS 470, della Valle Brembana dal Km 20+350 al Km20+500 in Comune di Zogno (**allegato "L"**) e che il Soggetto Attuatore si è impegnato a realizzare gli interventi, nel rispetto di quanto stabilito nella concessione, garantendo l'impegno con specifica fideiussione già rilasciata alla Provincia, così come evidenziato nella concessione stessa.
- ee) Che con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (già allegata al presente atto sotto la lettera "**B**"), immediatamente esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato lo schema della presente convenzione.

**Tutto ciò premesso**  
**si conviene e si stipula quanto segue.**

## **Articolo 1 – Disposizioni preliminari**

1.1 Le premesse, gli allegati e i documenti ivi richiamati, fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione (di seguito la “Convenzione”).

## **Articolo 2 – Obblighi generali**

2.1 Il Soggetto Attuatore, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, come sopra rappresentato, si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che la presente Convenzione è da considerarsi vincolante ed irrevocabile, per il Soggetto Attuatore stesso e per i suoi aventi causa, dalla data di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, mentre è vincolante per il Comune dalla data di sua stipulazione per atto pubblico.

## **Articolo 3 – Oggetto della Convenzione**

3.1 Il Soggetto Attuatore, nel rispetto di quanto convenuto nel presente atto, nonché dei documenti di progetto che, seppure non materialmente allegati alla presente Convenzione, costituiscono parte integrante della stessa come precisato alla lettera bb) delle premesse, realizzerà un edificio multipiano in località Alderò con annessi collegamenti viabilistici interni e alla viabilità principale, comprensiva di nuovo ponte sul fiume Brembo e una rotatoria sulla ex SS 470.

3.2 Il Soggetto Attuatore è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a rispettare tutte le clausole della presente Convenzione. In caso di alienazione - parziale o totale - o di trasferimento a qualsiasi titolo degli immobili in oggetto, gli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore si trasferiranno anche agli acquirenti ed aventi causa a qualsiasi titolo e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non avranno efficacia nei confronti del Comune. Il Soggetto Attuatore s’impegna, pertanto, ad inserire nei relativi contratti idonee clausole che dichiarino quale delle parti avrà l’onere di ottemperare alle obbligazioni della presente Convenzione ed a consegnare copia di detti contratti - non appena registrati e trascritti - al Comune.

3.3 In caso di trasferimento, le garanzie di cui al successivo articolo 15, già prestate dal Soggetto Attuatore, non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo avente causa abbia prestato a sua volta idonee garanzie in sostituzione o ad integrazione.

## **Articolo 4 – Progetto edilizio**

4.1 Il progetto oggetto della presente Convenzione (allegato “H”) prevede la realizzazione di:

- edificio multipiano per la sosta e il deposito degli automezzi;
- un nuovo ponte per l’attraversamento del fiume Brembo allo scopo di collegare il nuovo edificio multipiano, nonché l’esistente area di stoccaggio, con il lato destro del fiume dove passa la strada provinciale ex SS470;
- una bretella di collegamento, comprensiva di rotatoria, che connette il nuovo attraversamento con l’attuale strada provinciale ex SS470.

4.2 Le previsioni del progetto sono da intendersi definitivamente fissate, fatta salva la possibilità di presentare varianti non essenziali.

## **Articolo 5 – Permesso di costruire**

5.1 Come indicato nella lettera cc) delle premesse, successivamente alla sottoscrizione della presente Convenzione, il Comune di Zogno rilascerà il Permesso di Costruire così come previsto dal DPR 6 Giugno 2001 n. 380, al fine di consentire al Soggetto Attuatore di poter dare inizio ai lavori.

5.2 Il ritiro del Permesso di Costruire da parte del Soggetto Attuatore è subordinato al pagamento degli oneri di urbanizzazione secondari, smaltimento rifiuti, fondo aree verdi ed al versamento della monetizzazione, con le modalità e nella misura previste dalla presente Convenzione e dalla legislazione vigente.

## **Articolo 6 – Oneri di urbanizzazione - standard urbanistici**

6.1 Gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti a carico del Soggetto Attuatore previsti dalla vigente normativa comunale e calcolati con riferimento alla superficie oggetto dell'intervento, ammontano a:

1. Oneri			
1.1 Urbanizzazione primaria	€ 12,70	14.344,7	€ 182.177,69
1.2 Urbanizzazione secondaria	€ 8,40	14.344,7	€ 120.495,48
1.3 Smaltimento rifiuti	€ 4,00	14.344,7	€ 57.378,80
		Tot	€ 360.051,97
2. A dedurre oneri già versati (2015)			
2.1 Urbanizzazione secondaria	€ 8,40	3168,45	- € 26.614,98
2.2 Smaltimento rifiuti	€ 4,00	3168,45	- € 12.673,80
2.3 a dedurre conguaglio oneri già versati			- € 16.472,14
<b>Tot. Oneri concessori</b>			<b>€ 304.291,05</b>

Il Comune, con riferimento a quanto previsto nel conteggio sopra riportato, ha consentito la deduzione del contributo di costruzione già versato dal Soggetto Attuatore con riferimento all'intervento oggetto della convenzione urbanistica stipulata in data 22 dicembre 2015.

6.2 L'intervento produce un fabbisogno di servizi pubblici o di uso pubblico (standard urbanistici) complessivamente pari a 2.869 mq. (così determinato: S.L.P. [destinazione produttiva] mq. (14.344,7 x 20% = 2.869 mq).

6.3 Il Comune acconsente alla monetizzazione totale delle predette aree, per un importo unitario stabilito in 63,50 euro/mq; il Soggetto Attuatore si impegna, pertanto, a versare un importo pari a euro 182.181,5 (63,50 € X 2.869 mq = € 182.181,5) a titolo di monetizzazione di aree per standard urbanistici.

6.4 L'ammontare totale degli oneri per la realizzazione dell'intervento è, quindi, pari a euro:

Oneri concessori	304.291,05 euro
Monetizzazione di aree	182.181,50 euro
<b>Totale</b>	<b>486.472,55 euro</b>

da tale somma verrà scomputato:

corrispettivo relativo agli oneri primari - 182.177,69 euro.

**Totale** **304.294,86**

Tale importo sarà versato contestualmente al ritiro del Permesso di Costruire Convenzionato.

## **Articolo 7 – Maggiorazione fondo verde**

7.1 In ottemperanza a quanto previsto dal comma 2-bis dell'art 43 della L.R. 12/2015, gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione. Tale percentuale è stata fissata dall'amministrazione Comunale per una percentuale pari al 5%.

Tale contributo sarà da destinarsi obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

7.2 A chiusura del permesso di costruire n. 31/2015 del 30.12.2015 prot. n. 17454 (in attuazione della Convenzione 22 dicembre 2015 n. 2.188/1.270 di rep.) per la realizzazione della parte terminale sud del

deposito di Alderò è stata corrisposta la quota per il fondo verde in quanto una parte dell'area in oggetto veniva trasformata per la prima volta da prato a zona edificata.

La maggiorazione versata è stata nella misura di € 3.976,41 a fronte di una SLP pari a 3.168,45mq (SLP tot 5.366,05).

7.3 Verrà versata la maggiorazione del fondo verde per la quota parte di SLP, pari a 257,4 mq, che viene trasformata per la prima volta relativamente alla porzione dell'area di sosta di progetto che eccede l'area già trasformata e che insiste su superficie attualmente a prato verde.

L'ammontare totale del fondo verde è, quindi, pari a euro:

Oneri soggetti a maggiorazione

Urbanizzazione primaria	€ 12,70	257,4	€ 3.268,98
Urbanizzazione secondaria	€ 8,40	257,4	€ 2.162,16
Smaltimento rifiuti	€ 4,00	257,4	€ 1.029,60
		tot.	€ 6.460,74

L'ammontare della maggiorazione per il fondo verde è quindi pari a:

5%    € 6.460,74    € **323,00**

## **Articolo 8 – Contributo straordinario e scomputi**

8.1 Il Comune ha individuato, quali interventi in compensazione sul territorio (standard qualitativi), la realizzazione di una rotatoria in Ambria, da localizzarsi a valle della pista ciclopedonale, per un importo a base d'asta pari a € 552.500 così come da progettazione definitiva che verrà fornita dall'Amministrazione Comunale.

8.2 Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare la suddetta rotatoria, assumendosene per intero i costi, scomputando il valore degli oneri di urbanizzazione primaria di cui al precedente articolo 6, per un importo di € 182.177,69.

8.3 Lo scomputo di cui al comma precedente, relativo alle opere di realizzazione della rotatoria Ambria è motivato dal carattere funzionale della rotatoria stessa, rispetto all'intervento complessivo, laddove questo comprende anche, come contributo straordinario del medesimo Soggetto Attuatore, l'illuminazione della ciclabile. In tal modo infatti si crea una continuità e un'ottimizzazione dei collegamenti tra la nuova rotatoria, la ciclabile e il nuovo deposito.

8.4 Il Soggetto Attuatore si obbliga ad eseguire la rotatoria di cui al precedente punto 8.1 nel rispetto della normativa vigente (D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 50/2016), nonché delle prescrizioni dettate dal Comune e dagli altri Enti competenti in sede di rilascio dei titoli autorizzativi.

8.5 Il Soggetto Attuatore si obbliga a realizzare l'opera a regola d'arte, in conformità ai titoli abilitativi rilasciati ed ai progetti approvati, sotto la sorveglianza dell'Ufficio Comunale competente, nonché ad eseguire la stessa nel pieno rispetto della normativa tecnica in materia. Le modifiche che non alterano la natura generale dell'opera saranno soggette alla sola approvazione da parte della Giunta Comunale.

8.6 Il Soggetto Attuatore consentirà in qualsiasi momento l'accesso al cantiere per gli opportuni controlli da parte dei Funzionari del Comune di Zogno ed avrà cura che tale accesso sia consentito anche dall'eventuale impresa appaltatrice, senza che tale sorveglianza sollevi da responsabilità il Direttore dei Lavori, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il Soggetto Attuatore e l'Impresa circa la regolare esecuzione delle opere e gli eventuali danni arrecati alle opere già presenti, che dovranno essere integralmente ripristinate.

8.7 Il Soggetto Attuatore – previa messa a disposizione delle aree da parte del Comune - si impegna altresì a realizzare, a titolo di contributo straordinario, l'illuminazione della pista ciclopedonale, che condurrà dalla nuova rotatoria di Ambria all'edificio multipiano, il tutto previo rilascio da parte del Comune dei relativi titoli abilitativi/autorizzazioni. All'uopo il Soggetto Attuatore dovrà predisporre a propria cura e spese il

progetto preliminare/definitivo/esecutivo che dovrà essere sottoposto all'approvazione da parte dei competenti uffici comunali.

## **Articolo 9 – Modalità e tempi di realizzazione della “rotatoria Ambria” e dell’illuminazione della pista ciclabile”**

9.1 Il Soggetto Attuatore si impegna sin da ora ad iniziare - entro 60 giorni dalla messa a disposizione delle aree da parte del Comune (fatto salvo un maggior termine connesso al rilascio dei titoli abilitativi) - i lavori per la realizzazione delle opere di cui all'art.8 che precede, previo ottenimento da parte del Comune dei titoli abilitativi/autorizzativi da parte di tutti gli enti coinvolti e rilascio da parte del Comune stesso dei titoli abilitativi di sua competenza e in ogni caso non prima che il Comune abbia consegnato al Soggetto Attuatore il progetto definitivo. Nel caso di impossibilità alla realizzazione dell'opera per motivi indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione comunale, il Soggetto Attuatore ed il Comune, definiranno nuovi accordi per un pari valore;

9.2 Il Soggetto Attuatore si impegna a ultimare i lavori prima del collaudo tecnico amministrativo del SUAP, salvo eventuali proroghe concesse dal Comune per cause di forza maggiore o giustificati motivi.

9.3 L'importo complessivo dei lavori a base d'asta per la rotatoria Ambria, così come risulta dal computo metrico di progetto, è pari a € 552.500 oltre a IVA nella misura del 10% (dieci percento).

9.4 Il Soggetto Attuatore per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, autorizza sin d'ora il Comune di Zogno a sostituirlo, previa diffida ad adempiere, nella realizzazione della rotatoria in Ambria, qualora i lavori non vengano iniziati e/o ultimati entro i termini previsti nei precedenti punti 9.1 e 9.3 ovvero venga realizzata in contrasto con i titoli abilitativi rilasciati. A garanzia della realizzazione dell'opera di cui al presente articolo il Soggetto Attuatore rilascia apposita fideiussione così come meglio descritta nel successivo articolo 15.

9.5 Costituirà parte integrante del progetto per la realizzazione della rotatoria il Piano di gestione del cantiere predisposto dal Soggetto Attuatore nel quale dovranno essere precisate le modalità di transito dei mezzi operativi verso il cantiere, modalità e termini per il ripristino dello stato dei luoghi e che il Soggetto Attuatore si impegnerà a rispettare e a far rispettare.

9.6 Per la realizzazione della rotatoria e l'illuminazione della pista ciclabile, saranno a carico del Soggetto Attuatore tutti gli oneri e quanto necessario per il progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza al collaudo, la messa in atto di tutte le misure di sicurezza per la prevenzione di incidenti e danni durante il corso dei lavori ed ogni altra incombenza fino alla presa in consegna dell'opera da parte del Comune di Zogno, previo collaudo di quanto realizzato.

9.7 Il progetto esecutivo dovrà essere previamente sottoposto all'esame dell'Amministrazione al fine dell'ottenimento di una sua approvazione.

9.8 Le spese di collaudo saranno ad intero carico del Soggetto Attuatore, fermo restando che il collaudatore verrà nominato dal Comune di Zogno fra gli iscritti agli Ordini Professionali da almeno dieci anni.

9.9 Le aree interessate dalla realizzazione della rotatoria Ambria e oggetto dell'impianto di illuminazione vengono indicate con perimetro di colore \_\_\_\_ nella planimetria che, siglata dalle Parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera “M”.

## **Articolo 10 - Collegamento con AT07**

10.1 Il Soggetto Attuatore si obbliga a consentire ai proprietari dei terreni perimetrati nell'AT07 di accedere alla viabilità privata che verrà realizzata in base alla proposta progettuale oggetto della presente Convenzione, secondo modalità da concordarsi tra le parti e con costi di collegamento a carico dei lottizzanti dell'AT07.

## **Articolo 11 – Impegno di Cessione delle aree per realizzazione Tramvia**

11.1 La proposta progettuale in attuazione dell'ambito AT08 del Documento di Piano del PGT prevede la possibilità di poter realizzare nel prossimo futuro la prevista tramvia delle Valle Brembana, il cui tracciato va

ad interessare alcune aree di proprietà del Soggetto Attuatore e della Società L'Orobica s.r.l. ricadenti anche nell'AT07 ed in particolare:

- proprietà del Soggetto Attuatore:

**Mappale n. 2323** ricadente in Ambito AT07;

**Mappali n. 3970, 1018, 3969, 1656, 3966, 3968** ricadenti in Ambito AT08;

**Mappali n. 9626 e n. 3720** ricadenti sia in Ambito AT07 sia in Ambito AT08

- proprietà della Società L'Orobica s.r.l.:

**Mappali n. 9613, 9577, 9597 e 9605** ricadenti in Ambito AT08;

**Mappali n. 3097, 9601, 9603, 9599, 9595, 9611, 9607 e 9589** ricadenti sia in Ambito AT07 sia in Ambito AT08.

11.2 In virtù di quanto sopra, il Soggetto Attuatore, come sopra rappresentato, si impegna, ove necessario,

(i) a cedere in tutto o in parte (secondo quanto sarà necessario per la realizzazione della tramvia) le aree di proprietà del Soggetto Attuatore stesso, come identificate al paragrafo 11.1 che precede, senza corrispettivo al Comune o comunque al soggetto che sarà incaricato della realizzazione della Tramvia;

(ii) ad acquistare a proprio esclusivo costo e spese (esercitando i diritti di opzione già acquisiti sino al 31 dicembre 2038), in tutto o in parte (secondo quanto sarà necessario per la realizzazione della tramvia), le aree di proprietà della Società L'Orobica S.r.l., come identificate al paragrafo 11.1 che precede, e a cederle senza corrispettivo al Comune o comunque al soggetto che sarà incaricato della realizzazione della Tramvia.

Tali aree saranno cedute libere da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione, diritti reali di godimento, ipoteche, vincoli ed oneri anche reali in genere.

Limitatamente alle aree attualmente di proprietà della Società L'Orobica S.r.l., come identificate al precedente paragrafo 11.1, qualora l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione della tramvia fosse richiesta dal Comune, o dal soggetto che sarà incaricato della sua realizzazione, dopo la scadenza dei diritti di opzione già acquisiti dal Soggetto Attuatore (prevista per il 31/12/2038), e quindi quest'ultimo non fosse in grado di procurarne l'acquisto senza oneri al Comune o al soggetto che sarà incaricato della realizzazione dell'opera, il Soggetto Attuatore si obbliga a rimborsare a tali enti l'indennizzo che questi fossero tenuti a corrispondere ai sensi di legge al proprietario delle aree a fronte della loro espropriazione.

11.3 Sarà cura del Soggetto Attuatore provvedere al frazionamento e all'accatastamento delle porzioni di area interessate dalla realizzazione della TEB prima della stipulazione dell'atto di cessione, atto quest'ultimo che dovrà aver luogo a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo della tramvia stessa.

## **Articolo 12 – Studio di pre-fattibilità tracciato TEB in comune di Zogno**

12.1 Su richiesta del Comune di Zogno il Soggetto Attuatore finanzia il completamento dello studio di pre-fattibilità del tracciato TEB su tutto il territorio del comune di Zogno al di fuori delle aree previste nell'ambito di trasformazione AT08 oggetto del SUAP.

Tale studio verrà consegnato al Comune di Zogno entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione.

## **Articolo 13 – Parco “Madonna del Lavello”**

13.1 Il Soggetto Attuatore si impegna, successivamente alla fine dei lavori della Variante di Zogno e alla dismissione dell'attuale sedime della ex SS 470, a sistemare l'area di pertinenza della cappella della Madonna del Lavello come da tavola 041A allegata.

13.2 I lavori previsti sono i seguenti:

- sistemazione ambientale e piantumazione di essenze arboree
- realizzazione strada di accesso alla Cappella in calcestre
- sistemazione in calcestre dell'area circostante la Cappella.

13.3 Dovrà essere garantito l'accesso alla vasca di raccolte acque da parte dei manutentori della Provincia di Bergamo.

13.4 Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare i lavori sopra elencati entro 12 mesi dalla data di messa a disposizione delle aree da parte della Provincia di Bergamo.

#### **Articolo 14 – Obbligo cessione mappali**

14.1 Il Soggetto Attuatore conferma l'impegno, già previsto dalla convenzione stipulata tra il medesimo Soggetto Attuatore e il Comune di Zogno con atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 22 dicembre 2015 n. 2.188/1.270 di rep. (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 8 gennaio 2016 al n. 445, Serie 1T, e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Bergamo, in data 11 gennaio 2016 ai n.ri 646-508) a cedere gratuitamente al Comune di Zogno le aree con destinazione pubblica e di uso pubblico, individuate nella Tavola 8 di progetto, allegata alla predetta convenzione sotto la lettera "F". Dette aree sono così identificate:

Mappali 1453, 1454, 1455, 1456; (Ex mappale 132)

Mappale 1466, 1467 e porzione 1468; (da cedere al Comune di Zogno entro il 22.12.2025)

Mappale 1469 e porzione 1468; (da assoggettare ad uso pubblico e cedere al Comune di Zogno entro il 22.12.2025)

Dette aree risultano meglio evidenziate nell'allegata planimetria (Allegato "E");

14.2 Oltre alla cessione dei mappali già previsti nella convenzione stipulata con atto a rogito notaio Enzo Sami Giuliano di Milano in data 22 dicembre 2015 n. 2.188/1.270 di rep., il Soggetto Attuatore, si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Zogno, nei termini previsti per la cessione dei mappali di cui sopra, le seguenti aree così identificate:

Mappali 1445, 1446; (porzioni ex mappale 117, corrispondenti al sedime della pista ciclopeditonale)

Dette aree risultano meglio evidenziate nell'allegata planimetria (Allegato "E");

14.3 Al fine di consentire la fruizione pubblica dell'area verde da destinare a parco, posta in fregio alla pista ciclopeditonale ed alla strada consorziale detta per l'Ambria, porzione dei mappali n. 143 e 1468 saranno assoggettati ad uso pubblico perpetuo, con oneri di manutenzione a carico del Soggetto Attuatore.

Dette aree risultano meglio evidenziate nell'allegata planimetria (Allegato "E");

#### **Articolo 15 – Garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali**

15.1 A garanzia degli obblighi convenzionali precedentemente assunti, il Soggetto Attuatore presta le seguenti garanzie finanziarie:

(a) Fidejussione bancaria n. [•] del [•] per un importo di € 800.000 pari all'importo per la realizzazione della rotatoria in località Ambria e dell'illuminazione lungo la ciclabile, emessa in data [•], da [•], con sede in [•], a favore del Comune di Zogno;

(b) Fidejussione bancaria n. [•] del [•] per un importo di € 250.000 a garanzia della cessione delle particelle individuate dal precedente art. 11.1, qualora ne ricorressero le condizioni, emessa in data [•], da [•], con sede in [•], a favore del Comune di Zogno.

15.2 La fideiussione sub a) ha validità di dieci anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione, salvo rinnovo qualora le opere garantite non siano state ancora ultimate alla scadenza dei dieci anni.

15.3 La predetta garanzia potrà essere estinta – con restituzione dell'originale o dichiarazione liberatoria da parte del Comune - a seguito del collaudo positivo delle opere; è fatta salva la possibilità per il Soggetto Attuatore di ottenere la riduzione della garanzia per quanto già realizzato, previo collaudo parziale delle relative opere.

15.4 Il Comune potrà rivalersi sulla garanzia, senza alcuna riserva, a seguito di accertato inadempimento del Soggetto Attuatore alle obbligazioni sopra garantite ed oggetto della presente Convenzione.

15.5 La fideiussione sub b) ha validità di cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione e il Soggetto Attuatore avrà l'obbligo di rinnovarla con adeguamento dell'importo in base alla rivalutazione dell'indice ISTAT per il costo di costruzione o sostituirla con altra analoga a pena di

escussione, qualora l'obbligazione del Soggetto Attuatore di cui all'art. 11 che precede non sia stata adempiuta o non si sia estinta per abbandono del progetto TEB da parte degli enti responsabili almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza originaria della fideiussione.

15.6 La fideiussione sub b), originaria o rinnovata ai sensi del precedente articolo 15.5, sarà in ogni caso estinta – con restituzione dell'originale o dichiarazione liberatoria da parte del Comune - a seguito dell'avvenuta cessione al Comune o all'ente che sarà incaricato della realizzazione della TEB delle particelle individuate all'art. 11.1 che precede o all'abbandono del progetto TEB da parte degli enti responsabili.

15.7 Le garanzie di cui sopra sono prestate con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'art. 1944, secondo comma, del Codice Civile.

In ogni caso il Soggetto Attuatore è obbligato anche con i suoi garanti.

15.8 Le garanzie sono operative e soggette ad escussione a semplice richiesta del Comune senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, al solo rilievo dell'inadempimento.

#### **Articolo 16 – Collaudo tecnico amministrativo**

Tutte le opere pubbliche o aperte all'uso pubblico previste dalla presente convenzione sono soggette a collaudo tecnico amministrativo, qualora necessario. Le attività e le spese inerenti tutte le attività di collaudo saranno a carico del Soggetto Attuatore, fermo restando che il collaudatore verrà nominato dal Comune di Zogno fra gli iscritti agli Ordini Professionali da almeno dieci anni. L'amministrazione si impegna a nominare il collaudatore non appena il Soggetto Attuatore comunicherà la fine lavori e la conclusione della singola opera.

#### **Articolo 17 – Occupazione**

L'operazione di sviluppo industriale oggetto della presente convenzione, presuppone la possibilità di sviluppo occupazionale da parte della San Pellegrino S.p.A.

A seguito di ciò il Soggetto Attuatore si impegna a valutare le competenze e conoscenze evidenziate dagli studenti diplomati presso l'istituto D.M. Turollo avente sede a Zogno e i curricula vitae che il Comune di Zogno, tramite i propri uffici, trasmetterà all'azienda al fine di garantire lo sviluppo occupazionale.

#### **Articolo 18 – Validità della convenzione**

La presente convenzione produrrà i suoi effetti fino a quando non saranno adempiuti gli obblighi in essa previsti.

#### **Articolo 19 – Risoluzione delle controversie**

Foro esclusivamente competente per qualunque controversia inerente e conseguente la presente convenzione sarà quello di Bergamo.

#### **Articolo 20 – Spese**

Tutte le spese - comprese imposte e tasse presenti e future, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti - riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili ed ogni altro onere annesso e discendente, ivi compreso quello connesso alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia, sono a carico esclusivo del Soggetto Attuatore.

#### **Articolo 21 – Trascrizioni**

21.1 Il Soggetto Attuatore rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che possa competerle in dipendenza della presente Convenzione.

21.2 Le Parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

Letto, firmato e sottoscritto.  
ZOGNO, lì [•]

## ALLEGATI:

- Allegato "A": incarico AVENTE TITOLO Comune di Zogno
- Allegato "B": delibera del Consiglio Comunale di approvazione dello schema di convenzione
- Allegato "C": documento attestante delega di Sp al firmatario
- Allegato "D": Procura in autentica in originale da L'orobica srl a SP
- Allegato "E": planimetria aree di proprietà della SanPellegrino SpA in località Alderò
- Allegato "F": Tavola n.8 PdC n. 31/2015 (aree in cessione al Comune di Zogno)
- Allegato "G": Parere di compatibilità con il PTCP dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) 5/10/2018
- Allegato "H": Progetto in variante al PGT come da elenco elaborati di seguito riportato:

ELABORATO	REV	TEMA	DESCRIZIONE
All. 1		AT08	Relazione generale
All. 1.1		AT08	Relazione urbanistica
All. 1.2		AT08	Estratti di mappa e norme tecniche Variante
All. 1.3		AT08	Relazione paesaggistica
All. 1.5		AT08	Valutazione di Impatto del Traffico
All. 1.6		AT08	Relazione sull'inquinamento atmosferico
All. 1.7		AT08	Valutazione previsionale di impatto acustico
All. 1.8		AT08	Caratterizzazione ambientale del territorio
All. 1.9		AT08	Studio della dispersione degli inquinanti in atmosfera
S-G-001		AT08	Inquadramento
S-G-002		AT08	estratti planimetrici e particelle catastali
S-G-003	01	AT08	inquadramento normativo - indici planivolumetrici di progetto
S-G-004		AT08	Fasce PAI - comparazione - planimetria
S-G-005		AT08	paesaggio-planimetria generale-fase 1 -opere previste dall'intervento SP
S-G-006		AT08	paesaggio-planimetria generale- fase 2 - opere previste con il completamento della variante alla ex SS470
S-G-007	01	AT08	paesaggio - ricostruzioni fotorealistiche
ELABORATO	REV	TEMA	DESCRIZIONE
All. 2.1		area di sosta e ponte	Relazione tecnico-illustrativa
All. 2.2	01	area di sosta e ponte	Relazione geologica
All. 2.3	01	area di sosta e ponte	Relazione illustrativa delle strutture

S-2.3-001	01	area di sosta	progetto strutturale - pianta pali
S-2.3-002	01	area di sosta	progetto strutturale - pianta fondazioni
S-2.3-003	01	area di sosta	progetto strutturale - pianta Livello 1
S-2.3-004	01	area di sosta	progetto strutturale - pianta Livello 2
S-2.3-005	01	area di sosta	progetto strutturale - sezione longitudinale
S-2.3-006	01	area di sosta	progetto strutturale - tipologico rampa
S-2.3-007	01	area di sosta	progetto strutturale - sezioni trasversali
S-2.3-008	01	ponte	progetto strutturale - piante e prospetto
S-2.3-009	01	ponte	progetto strutturale - geometria archi
S-2.3-010	01	ponte	progetto strutturale - sezione trasversale
S-2.3-011	01	ponte	progetto strutturale - fondazione assi B20-25
S-2.3-012	01	ponte	progetto strutturale - fondazione assi B05-10
S-2.3-013	01	ponte	progetto strutturale - fondazione assi B25-30
All. 2.4		area di sosta e ponte	Relazione Studio di Compatibilità idraulica
S-2.4-001		ponte	studio di compatibilità idraulica - inquadramento
S-2.4-002		ponte	studio di compatibilità idraulica - planimetria generale
S-2.4-003a		ponte	studio di compatibilità idraulica - sezioni trasversali - foglio A
S-2.4-003b		ponte	studio di compatibilità idraulica - sezioni trasversali - foglio B
S-2.4-004		ponte	studio di compatibilità idraulica - profilo longitudinale con livello di piena
S-2.4-005		ponte	studio di compatibilità idraulica - pianta e sezioni di dettaglio
All. 2.5		area di sosta e ponte	Relazione Smaltimento acque meteoriche
All. 2.6a		area di sosta	Relazione descrittiva degli impianti
All. 2.6b		ponte	Relazione descrittiva degli impianti
All. 2.6c		area di sosta e ponte	Valutazione di impatto acustico degli impianti
All. 2.6d		area di sosta	Relazione tecnica Ex Legge 10 + allegati
S-2.6-001	01	area di sosta	impianti - inquadramento generale reti impiantistiche
S-2.6-002	01	area di sosta	impianti - Pianta di Coordinamento Sistemi - Livello 0

S-2.6-003	01	area di sosta	impianti - Pianta di Coordinamento Sistemi - Livello 1
S-2.6-004	01	area di sosta	impianti - Pianta di Coordinamento Sistemi - Livello 2
S-2.6-005	01	area di sosta	impianti - Pianta di Coordinamento Sistemi - Livello -1
S-2.6-006	01	ponte	impianti - Coordinamento sistemi – Pianta e sezioni
S-2.6-007		ponte	impianti di scarico
S-2.6-008		area di sosta	impianti idrico-sanitari
S-2.6-009		area di sosta	impianti - Coordinamento sistemi – Uffici
S-2.6-010		area di sosta	impianti - Coordinamento sistemi – Sezione baia tipo
All. 2.7		area di sosta e ponte	Relazione progetto illuminotecnico
All. 2.7a		area di sosta e ponte	Calcoli illuminotecnici Area di sosta
All. 2.8		area di sosta e ponte	Protocollo istanza presentata ai VVF
All. 2.9		area di sosta e ponte	Relazione tecnica interferenza Snam
S-2.9-001		area di sosta	Gestione interferenza SNAM - Planimetria
S-2.9-002		area di sosta	Gestione interferenza SNAM - Planimetria e sezione
All. 2.10		area di sosta e ponte	Relazione geotecnica e sismica
All. 2.11		area di sosta e ponte	Dichiarazione di congruità della componente geologica
All. 2.12		area di sosta e ponte	Relazione ambientale
All. 2.13		area di sosta e ponte	autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per vincoli di tutela funzionale
S-G-40		area di sosta e ponte	stato di fatto - planimetria generale
S-G-41	01	area di sosta e ponte	progetto - planimetria generale
S-G-42		area di sosta	Parametri planivolumetrici - confini e distanze
S-G-43		area di sosta e ponte	vincoli idrogeologici e interventi di protezione
S-G-44	01	area di sosta e ponte	censimento delle interferenze
S-G-45		area di sosta e ponte	rilievo fotografico
S-G-50		area di sosta e ponte	paesaggio - inquadramento
S-G-51		area di sosta e ponte	paesaggio - stato di fatto - planimetria generale
S-G-52		area di sosta e ponte	paesaggio - stato di fatto - planimetria materiali

S-G-53		area di sosta e ponte	paesaggio - stato di fatto - sezioni e prospetto
S-G-54		area di sosta e ponte	paesaggio - rilievo fotografico
S-G-55		area di sosta e ponte	paesaggio - progetto - viste e assonometria
S-G-56		area di sosta e ponte	paesaggio - progetto - planimetria generale
S-G-57	01	area di sosta e ponte	paesaggio - progetto - planimetria dei materiali
S-G-58		area di sosta e ponte	paesaggio - progetto - sezioni e prospetto
S-G-59		area di sosta e ponte	paesaggio - progetto - dettagli
S-G-60		area di sosta e ponte	SLP- Calcolo analitico L0
S-G-61		area di sosta e ponte	SLP- Calcolo analitico L1
S-G-62		area di sosta e ponte	SLP- Calcolo analitico L2
S-G-63		area di sosta e ponte	SLP- Confronto
S-G-70		area di sosta e ponte	Barriere architettoniche e accessibilità
S-GAR-100		area di sosta	progetto - viste 3D
S-GAR-101		area di sosta	stato di fatto - planimetria
S-GAR-102		area di sosta	stato di fatto - prospetti e sezioni
S-GAR-150	01	area di sosta	progetto - piante livelli 0-1
S-GAR-151	01	area di sosta	progetto - piante livelli 2-Cop
S-GAR-152	01	area di sosta	progetto - estratto pianta uffici logistici
S-GAR-200	01	area di sosta	progetto - prospetti
S-GAR-201	01	area di sosta	progetto - prospetti esterni uffici
S-GAR-250	01	area di sosta	progetto - sezioni
S-GAR-251	01	area di sosta	progetto - sezioni interne uffici logistici
S-GAR-300	01	area di sosta	demolizioni e costruzioni - piante livelli 0-1
S-GAR-301	01	area di sosta	demolizioni e costruzioni - piante livelli 2-Cop
S-GAR-302	01	area di sosta	demolizioni e costruzioni - prospetti e sezioni
S-GAR-400	01	area di sosta	demolizioni e costruzioni - corpo scale assi 06-07
S-GAR-401	01	area di sosta	progetto - corpo scale assi 25-26

S-GAR-403	01	area di sosta	progetto - ascensore assi 5-6
S-GAR-454		area di sosta	Dettagli coperture e linee vita
S-BRG-100	01	ponte	progetto - viste 3D
S-BRG-101		ponte	stato di fatto - planimetria prospetti e sezioni
S-BRG-150	01	ponte	progetto - planimetria livelli 0-1
S-BRG-200	01	ponte	progetto - prospetti
S-BRG-250	01	ponte	progetto - sezioni
S-BRG-300	01	ponte	demolizioni e costruzioni - planimetrie
S-BRG-301	01	ponte	demolizioni e costruzioni - prospetti e sezioni
001G		nuova viabilità	Relazione descrittiva generale
002G		nuova viabilità	Cronoprogramma
001A		nuova viabilità	Inquadramento urbanistico
002A		nuova viabilità	Rilievo planoaltimetrico e sottoservizi
003A		nuova viabilità	Planimetria d'insieme
004A		nuova viabilità	Planimetria generale di progetto
005A		nuova viabilità	Planimetria di progetto 1 di 2
006A		nuova viabilità	Planimetria di progetto 2 di 2
007A		nuova viabilità	Sezioni 1 di 2
008A		nuova viabilità	Sezioni 2 di 2
009A		nuova viabilità	Profilo longitudinale asse principale
010A		nuova viabilità	Tombotto 9 - Pianta e sezione 3A
020A		nuova viabilità	Planimetria di dettaglio verifica ingombri figurini ingresso ponte
030A		nuova viabilità	Planimetria generale d'intervento
040A		nuova viabilità	Planimetria di compatibilità con variante di Zogno fase intermedia
041A		nuova viabilità	Planimetria di compatibilità con variante di Zogno fase finale
001S		nuova viabilità	Planimetria di progetto 1 di 2
002S		nuova viabilità	Planimetria di progetto 2 di 2

003S		nuova viabilità	Pianta, sezione e prospetto berlinese
004S		nuova viabilità	Muri prefabbricati tipo uNM
005S		nuova viabilità	Muri prefabbricati tipo uTM
006S		nuova viabilità	Muri prefabbricati tipo uTP
010S		nuova viabilità	Relazione geologica e geotecnica
020S		nuova viabilità	Relazione di calcolo delle strutture - Muri di sostegno
030S		nuova viabilità	Relazione di calcolo delle strutture - Berlinese
040S		nuova viabilità	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
010M		nuova viabilità	Relazione idraulica
011M		nuova viabilità	Interventi di sistemazione idraulica - planimetria e sezioni
020M		nuova viabilità	Relazione di dimensionamento scarico delle acque meteoriche
021M		nuova viabilità	Acque meteoriche e vasche di laminazione - Planimetria
001E		nuova viabilità	Impianto di illuminazione viabilità - Planimetria generale
002E		nuova viabilità	Impianto di illuminazione viabilità - Schemi quadri elettrici
003E		nuova viabilità	Impianto di illuminazione viabilità - Particolari
010E		nuova viabilità	Relazione tecnica
001T		nuova viabilità	Planimetria generale
002T		nuova viabilità	Planimetria zona stabilimento
003T		nuova viabilità	Profilo zona stabilimento
004T		nuova viabilità	Sezioni tipo
005T		nuova viabilità	Sezioni
006T		nuova viabilità	Sezioni - zona stabilimento
010T		nuova viabilità	Relazione tecnica
T10		nuova viabilità	Inquadramento catastale e aerofotogrammetrico nuova viabilità
T11		nuova viabilità	Stato di fatto - rilievo planoaltimetrico area nuova viabilità
T12		nuova viabilità	Progetto - Planimetria nuova viabilità
T13		nuova viabilità	Progetto - Sezioni nuova viabilità

T14		nuova viabilità	Intervento - Planimetria nuova viabilità
T15		nuova viabilità	Progetto - Planimetria nuova viabilità con variante di Zogno
T16		nuova viabilità	Documentazione fotografica
T17		nuova viabilità	Relazione tecnica illustrativa nuova viabilità
070A		nuova viabilità	Spostamento fognatura Uniacque e F.O. Telecom - Planimetria
071A		nuova viabilità	Spostamento fognatura Uniacque - Sezioni
080A		nuova viabilità	Modifica accesso alla proprietà
-		nuova viabilità	Dichiarazione di congruità della componente geologica

- Allegato "T": Planimetria individuazione proprietà AT08 in sponda destra orografica del fiume Brembo
- Allegato "L": Concessione rilasciata dalla Provincia di Bergamo relativa alle opere interferenti con la ex SS 470
- Allegato "M": Planimetria aree interessate dalla realizzazione della rotatoria Ambria e oggetto dell'impianto di illuminazione